

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

## podnikateľského nájmu hnuiteľných vecí

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Všeobecné obchodné podmienky podnikateľského nájmu hnuiteľných vecí (ďalej len „VOP“) sa vzťahujú na všetky zmluvy o podnikateľskom nájme hnuiteľných vecí, ktorých zmluvnou stranou ako prenajímateľ je obchodná spoločnosť VILIDOM s.r.o. so sídlom Veľké Bedzany, Čerešňová 54/71 955 01 Topoľčany, IČO: 50 912 747 (ďalej len „prenajímateľ“), pokiaľ nie je v zmluve o podnikateľskom nájme hnuiteľných vecí (ďalej len „zmluva“) dohodnuté inak.
- 1.2 V prípade rozporu medzi zmluvou a VOP majú prednosť zmluvné dojednania.
- 1.3 VOP sú dostupné na webovej lokalite prenajímateľa [www.vilidom.sk](http://www.vilidom.sk) a v každej prevádzke prenajímateľa.

### II. PODMIENKY NÁJMU A JEHO VZNIK

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu (ďalej len „PN“) len pre vlastnú potrebu, t.j. nesmie ho v čase trvania nájomného vzťahu dať do užívania tretej osobe odplatne ani bezodplatne bez súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Nájomca nesmie odstrániť, poškodiť alebo zakryť logo prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať PN po dobu stanovenú v zmluve.
- 2.3 Zapísaný dátum predpokladaného vrátenia na vyžiadanie prenajímateľa, po ktorom bude prenajímateľ účtovať 20% z dennej sumy nájmu prenajatého PN.
- 2.4 Prepravu a montáž PN prenajímateľ nezabezpečuje, ak sa zmluvné strany nedohodnú v zmluve inak. V prípade, ak prepravu alebo montáž PN má zabezpečiť prenajímateľ, je nájomca povinný mu uhradiť všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti nájomného.
- 2.5 Miestom užívania predmetu nájmu je územie Slovenskej republiky. Nájomca zodpovedá za to, že PN sa počas celej doby trvania nájomného vzťahu až do jeho riadneho odovzdania prenajímateľovi bude nachádzať na území Slovenskej republiky. Na požiadanie je nájomca povinný oznámiť a preukázať prenajímateľovi, kde sa PN nachádza.
- 2.6 Zmluva vzniká okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.

### III. PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1 Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie PN. Zároveň o odovzdaní PN do nájmu a o prevzatí PN z nájmu podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol do nájmu a preberací protokol z nájmu. PN sa po ukončení nájmu považuje za vrátený až podpisom preberacieho protokolu z nájmu.

### IV. NÁJOMNÉ A SANKCIE

- 4.1 Nájomné sa stanovuje podľa cenníka prenajímateľa platného v čase vzniku nájomného vzťahu. Cenník je dostupný na webovom sídle prenajímateľa [www.vilidom.sk](http://www.vilidom.sk) aj v každej prevádzke prenajímateľa.
- 4.2 Nájomca je povinný platiť nájomné až do vrátenia PN prenajímateľovi. V prípade straty, zničenia, odcudzenia PN alebo poškodenia majúceho za následok nemožnosť užívať PN je nájomca povinný platiť nájomné, pokiaľ stratu, zničenie, odcudzenie PN alebo poškodenie majúce za následok nemožnosť užívať PN neohlási prenajímateľovi.
- 4.3 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa tento zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% denne z nezaplatenej sumy nájomného.
- 4.4 Pokiaľ je nájomcom spotrebiteľ je tento povinný platiť zákonné úroky z omeškania podľa osobitného právneho predpisu.
- 4.5 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky, ktoré má voči nájomcovi s kauciou, ktorú nájomca zložil pri uzatvorení zmluvy.

## V. SKONČENIE NÁJMU

- 5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu s výpovednou dobou 5 kalendárnych dní z týchto dôvodov:
- a) nájomca poruší povinnosť užívať PN obvyklým alebo doporučeným spôsobom;
  - b) nájomca neoznámí prenajímateľovi poškodenie, stratu, odcudzenie alebo zničenie PN najneskôr do 2 pracovných dní odkedy prišlo k tejto udalosti;
  - c) nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy PN;
  - d) nájomca inak poruší zmluvu alebo právne predpisy vzťahujúce sa k PN alebo jeho obsluhu a bezpečnosti práce s ním;
  - e) nájomca užíva PN alebo trpí jeho užívanie spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda alebo ujma na zdraví;
  - f) nájomca prenechá PN bez písomného súhlasu prenajímateľa do užívania tretej osobe;
  - g) nájomca je o viac ako 5 kalendárnych dní v omeškaní s úhradou nájomného,
  - h) z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez dôvodu po zmene na zmluvu na dobu neurčitú podľa bodu 5.3 týchto VOP.
- 5.2 Výpoveď zašle prenajímateľ na adresu nájomcu uvedenú v zmluve. V prípade pochybností ohľadom doručenia alebo nedoručenia a/alebo odopretia doručenia platí, že výpoveď bola nájomcovi doručená 5. deň potom ako bola prenajímateľom odovzdaná na poštovú prepravu.
- 5.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 5 pracovných dní po jeho splatnosti zmluva zaniká bez potreby osobitného úkonu a nájomca je povinný bezodkladne vrátiť PN prenajímateľovi. Zánik zmluvy nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomne až do okamihu vrátenia PN. Rovnako zostávajú v platnosti body 2.1, 2.4, 4.3, 4.5, 7.3 a 8.1 týchto VOP.

## VI. SLUŽBY SÚVISIACE S NÁJMOM

### 6.1 PREPRAVA

Prepravu PN zo strediska prenajímateľa a späť, ako aj presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovaný PN zabezpečiť a chrániť tak, aby neprišlo k jeho strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. V prípade, že dopravu zabezpečuje prenajímateľ uvedie sa v zmluve cena dopravy, inak je nájomca povinný platiť cenu obvyklú.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A SPÔSOB UŽÍVANIA PN

### 7.1 Nájomca:

- a) zodpovedá za to, že PN používa v súlade s účelom, na ktorý je určený;
- b) zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- c) zodpovedá za to, že PN je prevádzkovaný odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku;
- d) prehlasuje, že bol pri preberaní PN oboznámený s jeho obsluhou a údržbou;
- e) je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi prístup k PN za účelom vykonania kontroly a to bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade je povinný nahradiť všetky náklady a škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s omeškaním nájomcu;
- f) zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazivá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa a výrobcu zariadenia, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu a popriprade iné dohodnuté úkony. Nájomca je povinný na vyzvanie prenajímateľa priviesť PN do priestorov prenajímateľa na technické prehliadky a revízie. Dovozy a odvozy PN na technické prehliadky hradí nájomca;
- g) je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie PN. Zodpovednosť nájomcu za akúkoľvek škodu vzniknutú na PN alebo v priamej súvislosti s PN vzniká okamihom prevzatia PN a zaniká okamihom vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi;
- h) je povinný užívať PN tak, aby nedošlo k jeho strate, zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo zneužitiu tretími osobami a za tým účelom vykonať všetky účinné opatrenia;
- i) je povinný zdržať sa užívania PN spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými Všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na PN alebo v súvislosti s PN škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy;

- j) je povinný zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PN. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal;
- k) bežné opravy PN vykonáva na vlastné náklady;
- l) je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú;
- m) je povinný znášať obmedzenie v užívaní PN v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaložil na PN náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava vykonala s písomným súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba;
- n) je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícii s PN v rozpore so zmluvou;
- o) je povinný pri skončení nájmu vrátiť PN prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom a na miesto ním určené. Ak nájomca túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- p) V prípade, ak PN potrebuje na svoju prevádzku spotrebný materiál iný ako pohonné hmoty (PHM) prenajímateľ má zakázané používať iný než ten, ktorý bol k PN dodaný. Ak bude počas prenájmu spotrebný materiál spotrebovaný, je povinný túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi a je povinný si na vlastné náklady nový spotrebný materiál vyzdvihnúť na prevádzke prenajímateľa ak nie je dohodnuté inak. Spotrebovaný spotrebný materiál bude účtovaný prenajímateľom podľa aktuálneho cenníka, zverejneného na webovej stránke a na prevádzke, ak nie je dohodnuté inak.
- q) V prípade ak PN potrebuje na svoju prevádzku spotrebný materiál v podobe PHM, je nájomca povinný zabezpečiť plnú nádrž, ak nie je dohodnuté inak, pri odovzdávaní stroja prenajímateľovi. Ak počas nájmu budú PHM spotrebované, je nájomca povinný použiť také PHM ktoré sú pre dané PN určené. Ak si nie je istý, je povinný sa informovať u prenajímateľa aký druh PHM je pre dané PN vhodné. Nájomca je povinný dokladovať prenajímateľovi prostredníctvom pokladničného, alebo iného, dokladu druh a zdroj PHM ktorý bol použitý. Pri 4-taktných benzínových PN ide o 100 oktánový benzín značky SHELL alebo OMV ak nie je dohodnuté inak. Pri 2-taktných benzínových PN sú potrebné PHM dodané k PN pri preberaní stroja nájomcom, je zakázané nájomcovi dopĺňať dané PHM z iných zdrojov. Pri 4-taktných dieselových PN ide o naftu značky SHELL alebo OMV ak nie je dohodnuté inak. Nájomca pri odovzdávaní stroja je povinný doplniť PHM do PN tak, ako mu bol vydaný, ak nie je dohodnuté inak.
- 7.2 Ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, ktorý odporuje účelu zmluvy a/alebo ktorým prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 7.3 Nájomca je povinný vydať bez zbytočného odkladu prenajímateľovi PN pri skončení nájmu, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú. V prípade, ak nájomca z akéhokoľvek dôvodu pri skončení nájomného vzťahu PN nevráti prenajímateľovi, je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu, pričom zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady škody bude určená ako suma s DPH, za ktorú prenajímateľ kúpil PN a ušlý zisk v podobe 3. mesiacov nájmu.
- 7.4 Ak má PN vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu. Pre taký prípad (výmena PN) sa zmluvné strany dohodli, že výmenou PN sa prebiehajúce nájom skončí a automaticky sa založí nový zmluvný vzťah, pre ktorý platia tie isté podmienky s výnimkou ceny nájomného, ktorá sa určí podľa cenníka prenajímateľa platného v deň výmeny PN pre nový (vymenený PN). Pre potreby evidencie zmluvného vzťahu vystaví prenajímateľ novú nájomnú zmluvu. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol PN pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok. Právo na odpustenie alebo zľavu z nájomného musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote 10 pracovných dní od kedy nastali dôvody pre odpustenie alebo zľavu z nájomného.

## VIII. TECHNICKÉ ZÁSADY RIADNEHO UŽÍVANIA PN

- 8.1 V rámci riadneho užívania PN v súlade s jeho technickým určením a účelom nájmu sa nájomca zaväzuje dodržať tieto technické zásady:
- a) v prípade vykonávania akýchkoľvek prác s pomocou PN - plošín, výtáhov, teleskopických manipulátorov - je zakázané používať akékoľvek abrazívne technológie, napr. pieskovanie vodou alebo pieskom, nanášanie náterov striekaním, rezanie materiálov za pomoci rezacích píl na báze vody, čistiace práce s využitím kyselín, chemických prostriedkov;
- b) pri zváraní je zakázané používať PN ako pomocný pól zváracích jednotiek;
- c) pokiaľ je PN elektrický spotrebič, nájomca prehlasuje, že bol poučený k správne mu používaniu spojeným s ním.

- d) nájomca zodpovedá za stav a vhodnosť terénu, únosnosť podlažia a využitia PN podľa technických parametrov a informácií uvedených na štítku PN a v návode na obsluhu;
- e) v prípade vrátenia PN resp. jednotlivých dielov PN v nadmerne znečistenom stave je nájomca povinný nahradiť náklady na ich očistenie vo výške, ktorá je riadne uvedená.

## IX. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 9.1 Prenajímateľ je povinný pri vzniku nájmu odovzdať nájomcovi PN čistý a spôsobilý užívania. Prenajímateľ zaisťuje na svoje náklady revízie a kontroly PN, okrem revízií a kontrol, na ktoré je povinný nájomca.
- 9.2 Prenajímateľ oznámi nájomcovi 5 pracovných dní pred vykonaním kontroly či revízie jej termín. Nájomca je povinný kontrolu alebo revíziu PN strpieť.

## X. REKLAMÁCIE A ALTERNATÍVNE RIEŠENIE SPOTREBITEĽSKH SPOROV

- 10.1 Prenajímateľ zodpovedá za to, že PN v trvaní zmluvného vzťahu má vlastnosti výslovne vymienené alebo obvyklé, že ho možno použiť podľa povahy a účelu zmluvy alebo podľa toho, čo si zmluvné strany dojednali, a že PN nemá právne vady. Nájomca môže uplatňovať nárok zo zodpovednosti za vady na súde len vtedy, ak vytkol vady bez zbytočného odkladu po tom, čo si mal možnosť PN prezrieť.
- 10.2 Nájomca môže vadu vytknúť najneskôr do jedného mesiaca, pokiaľ zákon neustanovuje inak. Ak v tejto lehote nevytkne vadu, právo zanikne. Ak nemožno vadu odstrániť a ak nemožno pre ňu PN užívať dohodnutým spôsobom alebo riadne, je nájomca oprávnený domáhať sa zrušenia zmluvy. Inak sa môže nájomca domáhať buď primeranej zľavy z ceny, výmeny, alebo opravy alebo doplnenia toho, čo chýba. Nájomca sa vzdáva nároku na odškodné v prípade, ak došlo k poruche alebo iným okolnostiam ktoré mali za následok omeškania termínu nájomcu na dokončenie ním zaobstarávanej zákazky alebo iných dohôd mimo prenájomateľa.
- 10.3 V prípade spotrebiteľského sporu, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, môže nájomca v prípade, ak je v zmysle Občianskeho zákonníka v postavení spotrebiteľa, podať návrh na alternatívne riešenie spotrebiteľského sporu Slovenskej obchodnej inšpekcii so sídlom Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava, adresa na elektronické doručovanie [nr@soi.sk](mailto:nr@soi.sk) alebo [info@soi.sk](mailto:info@soi.sk)
- 10.4 Slovenská obchodná inšpekcia vykonáva vo vymedzenou rozsahu aj dozor nad dodržiavaním zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa.
- 10.5 Prenajímateľ je oprávnený k podnikaniu na základe živnostenského oprávnenia. Živnostenskú kontrolu vykonáva v rámci svojej pôsobnosti príslušný okresný úrad, odbor živnostenského podnikania.

## XI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 11.1 Osobné údaje nájomcu – fyzickej osoby alebo fyzickej osoby (dotknuté osoby) konajúcej v mene nájomcu sú spracúvané výlučne na účely plnenia zmluvy, predchádzania podvodom pri uzatváraní zmluvy a na účely priameho marketingu.
- 11.2 Osobné údaje sú získavané iba v rozsahu nevyhnutnom na identifikáciu dotknutých osôb a to v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a/alebo číslo občianskeho preukazu a telefónne číslo.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Pokiaľ je PN zostava viacerých samostatných vecí (napr. lešenie), je prílohou zmluvy cena za zapožičanie.
- 12.2 VOP sú súčasťou zmluvy na základe odkazu obsiahnutého v zmluve. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť VOP. Zmena VOP je pre nájomcu záväzná uplynutím 15 dňovej lehoty odo dňa zverejnenia nového znenia VOP na webovom sídle prenájomateľa alebo na prevádzke.